

Exklusives Gruppenangebot 2026: Residence Weitental

Ihr privates Refugium für Selbstversorger in Lackenhof

Genießen Sie die Vorzüge eines exklusiven Aufenthalts auf 1.100 m² bis 1.367 m² Wohnfläche. Die Residence steht Ihrer Gruppe zur alleinigen Nutzung zur Verfügung – ungestört und ohne weitere Gäste vor Ort.

Eckdaten zur Buchung

- Gültigkeit: Januar – Dezember 2026.
- Mindestaufenthalt: 2 Nächte.
- Kapazität: Bis zu 40 Gäste in Suiten und Doppelzimmern.
- Besonderheit: Für Zeiträume zwischen dem 24.12.2026 und 07.01.2027 erhöht sich der Preis um 30 %.
- Großereignisse: Hochzeiten und ähnliche Großevents erfordern einen gesonderten Spezialvertrag.

Inklusivleistungen & Ausstattung

Das Haus bietet eine umfassende Infrastruktur für Seminare, Familienfeiern oder Workshops:

- Wohnen: Wahlweise 10 oder 20 Zimmer/Suiten (je nach Etagenbelegung).
- Kulinarik: Voll ausgestattete Küche für Selbstversorger, zwei Speisesäle (je 30 Plätze) und eine gemütliche Biostube mit Kachelofen (26 Plätze).
- Gemeinschaft: Kaminzimmer inklusive Brennholzes (22–28 Plätze) sowie eine 175 m² große Terrasse.
- Business & Sport: Meeting-/Büroraum sowie ein Ski- und Schuhraum.
- Komfort: Bettwäsche, Hand- und Badetücher sind im Grundpreis enthalten. Ein Aufzug ist vorhanden.

Preisübersicht (pro Nacht)

Alle Preise verstehen sich inkl. 10 % Umsatzsteuer (zzgl. Endreinigung mit 20 % USt.).

Gruppe	Etagen	Preis/Nacht (inkl. 10% USt.)	Endreinigung (einmalig)
1 – 10 Personen	1.OG oder 2.OG	€ 1.210,–	€ 360,–
10 – 20 Personen	1.OG oder 2.OG	€ 1.510,–	€ 400,–
10 – 20 Personen	1.OG und 2.OG	€ 2.090,–	€ 500,–
21 – 40 Personen	1.OG und 2.OG	€ 2.750,–	€ 600,–



Zahlungsbedingungen & Rabatte

- **Anzahlung:** 30 % des Mietpreises zur Fixierung der Reservierung.
 - **Restzahlung & Kautions:** Fällig spätestens 4 Wochen vor Anreise.
 - Kautions bis 20 Gäste: € 300,-.
 - Kautions 21 bis 40 Gäste: € 600,-.
 - **Stornierung:** 30 % des Mietpreises verfallen oder können auf einen Ersatztermin angerechnet werden.
 - **Rabatte:**
 - 10 % Rabatt für Mitglieder von EULEAD.
EULEAD – European Club for Excellence in Leadership and Management
👉 **Mitglied werden**
 - 10 % Rabatt bei einer Sofortzahlung von 100 % des Betrages.
-

Optionale Zusatzleistungen

Ergänzen Sie Ihren Aufenthalt durch individuell buchbare Services (Preise inkl. 20 % USt.):

- **Verpflegung pro Person/Tag:** Frühstück (€ 24), Mittagessen (€ 30), Abendessen (€ 30) oder Snacks (€ 12).
 - **Services:** Professionelles Catering, Bankett-Dekoration, geführte Wanderungen, Zwischenreinigung oder Schneeräumung.
-

Zimmerkategorien

- 101. Familien Suite

Zwei Zimmer mit Vorraum. Ca. 63 m²

Bad mit Dusche, separates WC, zwei Balkone. 1 Doppelbett, 1 Sofa und 3 Einzelbetten.

- 102. Premium-Suite

Großer Vorraum, zwei Balkone, Bad mit Badewanne, separates WC. Ein Doppelbett, 2 Schlafsofas. Fläche 65 m².

- 104. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Ein Doppelbett. Fläche ca. 18 m².

- 105. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Ein Doppelbett. Fläche ca. 18 m².

- 106. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Ein Doppelbett. Fläche ca. 18 m².

- 107. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. 2 Einzelbetten. Fläche ca. 18 m².

- 108. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Ein Doppelbett und ein Schlafsofa. Fläche ca. 25 m².

- 109. Familienzimmer

Zwei Zimmern ohne Balkon, mit Vorraum, Bad mit Badewanne und WC. WC und Bad getrennt. 2 Doppelbetten. Fläche ca. 32 m².



- 201. Familien Suite

Zwei Zimmer mit Vorraum. Ca. 63 m²

Bad mit Badewanne, separates WC, zwei Balkone. 1 Doppelbett, 1 Sofa und 3 Einzelbetten.

- 202. Premium-Suite

Großer Vorraum, zwei Balkone, Bad mit Badewanne, separates WC. Ein Doppelbett, 2 Schlafsofas. Fläche 65 m².

- 204. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Ein Doppelbett. Fläche ca. 18 m².

- 205. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Ein Doppelbett. Fläche ca. 18 m².

- 206. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Ein Doppelbett. Fläche ca. 18 m².

- 207. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Ein Doppelbett. Fläche ca. 18 m².

- 208. Doppelzimmer

Mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Ein Doppelbett und ein Schlafsofa. Fläche ca. 25 m².

- 209. Familienzimmer

Zwei Zimmern ohne Balkon, mit Vorraum, Bad mit Badewanne und WC. WC und Bad getrennt. 2 Doppelbetten. Fläche ca. 32 m².

Wichtige Hausregeln

- *Check-in/out: Anreise ab 14:00 Uhr, Abreise bis 12:00 Uhr.*
- *Zustand: Das Objekt ist "besenrein" zu übergeben; die Küche und Geräte müssen gereinigt sein.*
- *Haustiere: Hunde sind herzlich willkommen.*
- *Nichtraucherhaus: Das Rauchen im Gebäude ist nicht gestattet.*

Kontakt & Buchung

OK Projekt & Verwaltung GmbH

ATU 74941726

Weitental 34, 3295 Lackenhof, Österreich

 **+43 676 6881242**

 **office@kuehhas.at**

 **www.residence-weitental.com**